

Nárai község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

2021-01-01-től

Nárai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) h.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

1. § Nárai Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területére kiterjedő hatállyal:

1. telekadót,
 2. magánszemélyek kommunális adóját, valamint
 3. helyi iparüzési adót
- vezet be.

I. FEJEZET

TELEKADÓ

Az adó mértéke

2. § Az adó mértéke 10 Ft/m²/év

Adómentesség

3. § A Htv. 19. §-ában biztosított mentességeken felül, mentes az adófizetés alól:

- a) az a telek, amelyre vonatkozóan a magánszemély adóalany részére lakóház építésére jogerős építési engedély került kiadásra, az engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától számított 3 évig,
- b) az a telek, amelyen magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, major, gazdasági épület megnevezéssel nyilvántartott ingatlan áll.
- c) minden olyan ingatlan, mely nem utcafrontban fekszik, nem felel meg az építésre alkalmas nagyságnak, vagy 50 m-en belül nincs víz- és csatorna gerincvezeték elérhetőségi lehetősége.

II. FEJEZET

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adó mértéke

4. § (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként 20.000 Ft/év.

(2) Nárai községben a tényleges, életvitelszerűen ott lakó adózókat lakás céljára szolgáló adóköteles építmény után 50 % -os adókedvezmény illeti meg.

(3) Mentesül a kommunális adó megfizetése alól az adott adótárgyra az a személy, aki ugyanezen adótárgyra telekadó fizetésére kötelezett.

III. FEJEZET

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

5. § (1) A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Hatályon kívül helyezve.

IV. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

6. § E rendeletben külön nem szabályozott eljárási kérdésekben a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló törvény, a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. § Ez a rendelet 2015. január 1-én lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nárai Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelete valamint a helyi iparűzési adóról szóló 10/2011. (XI. 23.) önkormányzati rendelete.

Nárai, 2014. november 27.

Németh Tamás

Némethné Kardos Eszter

polgármester

jegyző

Záradék:

A rendelet 2014. november 28-án kihirdetésre került.

Némethné Kardos Eszter

jegyző

-
-
- • A Nemzeti Jogszabálytár mindenki számára térítésmentesen igénybe vehető jogszabálykereső szolgáltatás.
A Nemzeti Jogszabálytár tartalomszolgáltatója és a szolgáltatás üzemeltetője a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.

© A Nemzeti Jogszabálytárban elérhető szövegek tekintetében a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft. minden jogot fenntart!

A cookie-k segítenek szolgáltatásaink biztosításában. Szolgáltatásaink igénybevételével Ön beleegyezik a cookie-k használatába.

A cookie-k kezeléséről részletesebb információt kattintva olvashat.